



BİZ KİMİZ?

VET ENERGY CO.

Enerji Bakanlığı'nın 5627 sayılı yasa gereği «Enerji Verimliliği Danışmanlık Şirketi» olarak yetkilendirdiği ilk EVD kuruluşudur.

Başta Akdeniz Bölgesi olmak üzere Türkiye'nin her bölgesinde ;

- ♦ Bina Enerji Verimliliği Danışmanlığı (EVD)
- ♦ Bina Enerji Kimlik Belgesi Hazırlanması (EKB)
- ♦ Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Kazanımı



konularında çalışmalar gerçekleştirmektedir.

VET ENERGY CO. «Binalarda Enerji Performans Yönetmeliği» gereğince Bayındırlık Bakanlığı tarafından «Enerji Kimlik Belgesi» hazırlama ile yetkilendirilmiştir.



BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

05 Aralık 2008 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan
"Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" uyarınca

VET Enerji Ver. Öz. Eğit. Hiz. Dan. San ve Tic. Ltd. Şti./ANTALYA

Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca Enerji Kimlik Belgesi Uzmanı
eğitimi verebilme konusunda 14 / 12 / 2020
tarihine kadar yetkilendirilmiştir.

Belge No : 22
Veriliş Tarihi : 14.12.2010



Yapı İşleri Genel Müdürü
Ali Rıza KORKMAZ

BİNA ENERJİ PERFORMANS YÖNETMELİĞİ

Yönetmeliğin Kapsamı:

- ♦ Bina enerji kullanımını ilgilendiren konularda bina projelerinin hazırlanması ve uygulanması
- ♦ Enerji Kimlik Belgesi düzenlenmesi
- ♦ Bina kontrol ve denetim faaliyetleri ile ilgili yetkilendirme
- ♦ Enerji ihtiyacının kojenerasyon ve yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılanması
- ♦ Ülke genelinde bina envanterinin oluşturulması
- ♦ Toplumdaki enerji kültürü ve verimlilik bilincinin geliştirilmesi

Yönetmeliğin Amacı:

- ♦ Binalarda enerji ve enerji kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması
- ♦ Binalarda enerji israfının önlenmesi
- ♦ Çevrenin korunmasına ilişkin usul ve esasları düzenlemek
- ♦ Binalarda, söz konusu yönetmeliğin yürürlüğe girmesi ile Yeni ve Mevcut Binalar için EKB düzenlenmesi zorunlu hale geldi.
- ♦ Yeni binalar uygulamaya; 1 Ocak 2011' de başladı. Mevcut binalar için; 1 Ocak 2017' ye kadar süre tanındı.

ENERJİ KİMLİK BELGESİ (EKB)

EKB Nedir?



♦ Binalarda konfor şartlarının oluşturulması için gerekli olan minimum enerji ihtiyacını,

♦ Konfor koşullarında binanın ne kadar enerji tüketeceğine dair sınıflandırmayı,

♦ Enerji tüketiminin hangi oranda yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlandığı,

♦ Bina içinde kullanılan cihazların işletilmesinde çevreye ne kadar CO₂ gazı salını yapıldığını,

♦ Binanın yalıtım özellikleri,

♦ Isıtma/soğutma, havalandırma ve sıhhi sıcak su sistemlerinin verimi ile ilgili bilgileri gösterir.

♦ Belge, alım-satım ve kiralama sözleşmelerinde karşı tarafa verilecek belgeler içinde ayrılmaz bir parçadır.

♦ «Enerji Kimlik Belgesi» toplam kullanım alanı 1000 m² ve üzeri olan mevcut binalar ve işletmeye alınan yeni binalar için düzenlenmektedir.

♦ Enerji Kimlik Belgesi, yetkili kuruluş tarafından hazırlanır ve ilgili idarece onaylanır.

♦ Mevcut Binaların Enerji Kimlik Belgesi «Enerji Verimliliği Danışmanlık» şirketi ve bünyesindeki EKB Uzmanlarının hazırlanacak olup düzenleme tarihinden itibaren 10 yıl geçerli olacaktır.

♦ EKB, binanın yıllık enerji ihtiyacının değişmesine yönelik herhangi bir uygulama yapılması durumunda mevcut yönetmeliğe uyacak şekilde yenilenir.

♦ EKB, bir nüshası bina sahibi, yöneticisi, yönetim kurulu veya Enerji Yöneticisi tarafından muhafaza edilir. Bir nüshası da bina girişinde rahatlıkla görülecek bir yerde asılı bulundurulur.

♦ EKB sınıfı A olan binanın enerji tüketimi ve CO₂ salımı düşük olacağı için EKB sınıfı G olan binaya göre konfor, satım ve kiralama daha avantajlı durumda olacaktır.

ENERJİ KİMLİK BELGESİ	
Bina Genel Bilgileri	Bina Resmi ve Modeli
Enerji Tüketim Sınıfı	CO ₂ Salımı Sınıfı
Yen. Enerji Kullanım Oranı	Isıtma Enerji Tüketim Sınıfı
Sıcak Su Enerji Tüketim Sınıfı	Soğutma Enerji Tüketim Sınıfı
Havalandırma Enerji Tük. Sınıfı	Aydınlatma Enerji Tüketim Sınıfı
Yalıtım durumu, alınacak tedbir	EKB ve EKB Uzmanı Bilgileri



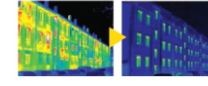
ENERJİ KİMLİK BELGESİ AVANTAJLARI

- ♦ 2011-2015 arası Yalıtım Malzemeleri için KDV (%18) den %1 e indirilmesi
- ♦ 2011-2017 arası Yalıtım Malzemeleri için KKDF ve BSMV oranı %0 olması
- ♦ 2015-2023 arası EKB sınıfı A olan %25, B olan %20, C olan %15 elektriği daha ucuz kullanacaktır.
- ♦ 2015-2018 arası Enerji Verimliliği Uygulamalarında Kredilerde Özendirici Sübvansiyonlar; EKB sınıfı A olan %25, B olan %20, C olan %15 oranında alır.
- ♦ 2018-2020 arası Binalar için Alım-Satım Vergisi İndirimi; EKB sınıfı A olan %75, B olan %50, C olan %25 oranında yararlanır.
- ♦ 2019-2023 arası Binalarda Emlak Vergisi İndirimi; EKB A olan %75, B olan %50, C olan %25 oranında yararlanır.

DAHA İYİ BİR BİNA ENERJİ SINIFINA SAHİP OLMAK İÇİN YAPILMASI GEREKENLER



♦ **Binalarınızın Dış Cephe İzolasyonunu Yaptırın!**
Binalarda tüketilen enerjinin %82' si ısıtma/soğutma amacıyla tüketilmektedir. Duvarlarda %40, zemin ve pencereden %20 ısı kaybı oluşabilmektedir.



Çatı izolasyonu yapılması ile %20' den fazla tasarruf sağlanabilmektedir.



Yalıtımlı %50-60 oranında tükettiğiniz enerjiden tasarruf sağlayabilirsiniz. Yatırımın geri dönüş süresi yeni binada 2-3, mevcut binalarda ise 5-6 sezon arasındadır. Yalıtım, binanızda nem, küf, mantar oluşumunu önler ve konforlu yaşamınızı sağlar.

♦ **Kapı ve Pencere İzolasyonlarınızı Yaptırın!**
Pencere sistemlerinde en az 12mm hava boşuklu, çift katlı ve/veya low-e tabakası olan enerji verimliliği yüksek pencerelerle değiştirirseniz, ısı kaybını tek camlı sisteme göre %60-70 oranında azaltabilirsiniz. Kapı ve pencere hava kaçaklarını azaltın.



♦ **Verimli Aydınlatma Sistemleri Kullanın!**
Tüketilen enerjinin %25' i aydınlatmada harcanıyor. Akkor lambaları kompakt floresan, tasarruf ampulleri veya led lambalar ile değiştirin, mümkün olduğunca güne ışığından yararlanın ve apartman koridorlarında hareket sensörlü armatürleri kullanın.

♦ Verimli Isıtma Sistemleri Kullanın!

Merkezi ısıtma sistemi kullanın, yoksa yoğunmalı, otomatik, ayarlanabilir kombi ürünleri tercih edin. Boru, vana ve flanş temizlik ve yalıtımlarını sağlayın. Radyatörlerinizde termostatik vana kullanın. Radyatör paneli çevresinde panel, mermer ve dekoratif amaçlı malzemeler kullanmayın.



♦ **Soğutma Sisteminizin bakımını ihmal etmeyin!**
Klimanızın yıllık temizliğini yaptırın. Serpantinleri kirli dış üniteler daha fazla enerji tüketir.



♦ **Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Yararlanın!**
Güneş Enerjisinden sıcak su ihtiyacınızı karşılayın. Gün ışığından mümkün olduğunca yararlanacak şekilde konforunuzu planlayın.

♦ Kojenerasyon veya Mikrokojenerasyon Sistemleri Kullanın!

Doğalgazın geçtiği her yerde, küçük türbinler kurularak, bina elektrik ihtiyacının karşılanması yanı sıra, açığa çıkan ısıyla binanın sıcak su, ısıtma ve hatta soğutma ihtiyaçları karşılanır. Üretimden artan elektrik ise şebekeye aktarılacak kazanç elde edersiniz.

